

Memoria de calidades

TRIBEKA M6

KRONOSHOMES



KRONOSHOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, realizada con materiales de primera calidad.

Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de yeso laminado y aislamiento termoacústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

TABIQUERÍA Y PARTICIONES INTERIORES

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, fisuras y grietas, eliminan la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con una placa de yeso laminado colocada a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termoacústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocada sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes en dormitorios y correderas en ventanales de salida a terrazas.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio en dormitorios.



Memoria de Calidades

Tribeka M6

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán parcialmente alicatados con materiales cerámicos de 1ª calidad de Porcelanosa o similar.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de la vivienda será laminado flotante AC4, de Porcelanosa o similar, con rodapié en color blanco.

En las cocinas y baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad a juego con los revestimientos.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Los frentes de los armarios empotrados serán instalados con puertas practicables, con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.





SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha acrílico y grifería termostática y dispondrá de mueble de baño y espejo.

El baño secundario irá dotado de bañera de acero esmaltado y grifería con soporte regulable para el rociador.

El resto de aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad del Grupo Porcelanosa o similar.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado, siendo todas ellas de la marca.

COCINAS

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos en acabo laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto.

Además, se dotará a las mismas de horno, placa vitrocerámica tipo "touch control" y campana extractora, todo ello de la marca Balay o similar.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de agua caliente se realizará mediante paneles solares ubicados en cubierta, apoyado por calentador eléctrico individual.

La instalación de climatización (aire acondicionado / calefacción) se realizará mediante sistema de expansión directa oculto en techo del baño y distribuido por conductos a dormitorios y salón.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorecen la renovación del aire viciado, sin necesidad de abrir completamente las ventanas, contribuyendo a un mayor ahorro energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a la urbanización y a los portales.



Memoria de Calidades
Tribeka M6

PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a vivienda, combinan adecuadamente con la estética del proyecto.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscina comunitaria.
- Zona Solárium.
- Aparcabicicletas.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.

KRONOSHOMES

Tribeka by Kronos Homes

C/Ingeniero Antonio Valdenegro de la Cerda,(Nº5, ESC.2, 6ºA) Córdoba

+34 695 380 016

tribeka@kronoshomes.com

kronoshomes.com